



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург,
ул. 40-летия ВЛКСМ, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2016

№ RU 66302000-5333-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части
квартир четвертого этажа (№ 33 по ПЗУ) - этап 1.1 первого этапа второй
очереди строительства жилой застройки микрорайона "Мичуринский"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Цветоносная, дом 17/1

(Распоряжение от 22.09.2016 № 752/46/21)

Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части
квартир четвертого этажа (№ 34 по ПЗУ) - этап 1.1 первого этапа второй
очереди строительства жилой застройки микрорайона "Мичуринский"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Цветоносная, дом 17/2

(Распоряжение от 22.09.2016 № 752/46/21)

Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 35 по ПЗУ) - этап 1.1 первого этапа второй очереди строительства жилой застройки микрорайона "Мичуринский"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Цветоносная, дом 17/3

(Распоряжение от 22.09.2016 № 752/46/21)

Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 36 по ПЗУ) - этап 1.1 первого этапа второй очереди строительства жилой застройки микрорайона "Мичуринский"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Цветоносная, дом 17/4

(Распоряжение от 08.08.2016 № 636/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:41,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, в границах улиц Ландау (условное название) - Екатерининская (условное название) - Вавилова (условное название) - коридор высоковольтных линий, участок № 26

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: RU 66302000-5333-2015, дата выдачи 05.10.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 33 по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	18180,24	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	4116,92	4967,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 34 по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	17845,34	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-

Общая площадь	кв.м	4583,78	4992,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 35 по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	18180,24	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	4116,92	4966,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 36 по ПЗУ)			
Строительный объём - всего	куб.м	17845,34	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	4583,78	5035,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 33 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3468,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1366,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/	64/3468,3
1-комнатные	шт./кв.м	-	33/1479,3
2-комнатные	шт./кв.м	-	24/1462,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	7/526,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3581,77	3600,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
протяженность тепловой сети	м	-	322
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	-
Материалы стен		Железобетонные панели	-
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	-
Иные показатели			
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 34 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3511,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1349,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	60/	60/3511,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	23/1047,5
2-комнатные	шт./кв.м	-	28/1748,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	9/714,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3633,65	3643,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	-
Материалы стен		Железобетонные панели	-
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	-
Иные показатели			
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 35 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3468,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1364,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/	64/3468,5
1-комнатные	шт./кв.м	-	33/1479,5
2-комнатные	шт./кв.м	-	24/1463,3

3-комнатные	шт./кв.м	-	7/525,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3581,77	3601,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	-
Материалы стен		Железобетонные панели	-
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	-
Иные показатели			
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 36 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3551,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1350,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	60/	60/3551,4
1-комнатные	шт./кв.м	-	23/1059,7
2-комнатные	шт./кв.м	-	28/1768,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	9/723,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3633,65	3684,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	-
Материалы стен		Железобетонные панели	-
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 33 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 34 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	271,5	271,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 35 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Четырехэтажный трехсекционный жилой дом с антресолями в части квартир четвертого этажа (№ 36 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	271,5	271,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.12.2016, подготовлен: Таипов Виталий Вадимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013 (GKUOKS 31c43346-ca8e-4c7c-8928-b99273149dc4)

Технический план от 09.11.2016, подготовлен: Таипов Виталий Вадимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013 (GKUOKS 0983d58b-6028-4e5e-9544-67eb1045eb60)

Технический план от 01.12.2016, подготовлен: Таипов Виталий Вадимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013 (GKUOKS 34bfe8eb-77f6-436d-8d5a-5355dac281e9)

Технический план от 11.11.2016, подготовлен: Таипов Виталий Вадимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013 (GKUOKS 7f2525aa-3db3-433c-b8db-fa5aa2ce7389)

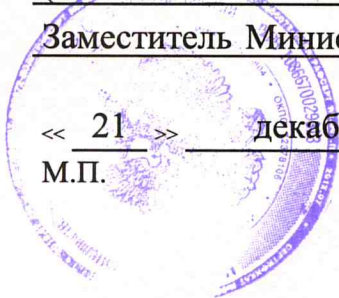
Технический план от 01.12.2016, подготовлен: Таипов Виталий Вадимович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-689 от 02.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013 (GKUOKS 039ebbf-b478-4ee2-bbbc-8de41574da9a)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин

« 21 » декабрь 2016г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

5 (МРБ) ЛИСТОВ

Заместитель Министра
Видинович А. В.

